

Il **RENT TO BUY** è una modalità di compravendita che produce, di fatto, notevoli vantaggi.

L'inquilino – futuro proprietario – entra subito nella casa che ha scelto di acquistare versando al venditore (costruttore o privato che sia), **un acconto che solitamente ammonta dal 10 % in poi del prezzo di compravendita**. Il prezzo pattuito oggi viene bloccato fino al termine concordato.

Durante il periodo che intercorre fino alla stipula notarile l'inquilino – futuro proprietario – versa poi mensilmente al venditore un importo equivalente ad un normale affitto, il quale viene però una parte è considerato canone di locazione a fondo perduto; una parte viene invece “salvata” e va a creare un deposito in conto futuro acquisto che, sommato all'acconto iniziale, porterà l'accantonamento totale.

Al momento del rogito resterà così da saldare, con un mutuo liberamente scelto dall'acquirente o con altre soluzioni, la somma restante.

RENT TO BUY : un esempio pratico

Prezzo pattuito	€ 150.000,00
Acconto iniziale (10%)	€ 15.000,00
Versamento mensile (400,00 euro in affitto + 400,00 euro salvati come acconto)	€ 800,00
Accantonamento fino tempo concordato (€ 15.000,00 di acconto iniziale + € 14.400,00 salvati in tre anni)	€ 29.400,00
Importo da saldare al rogito	€ 120.600,00 (mutuo con banca scelta da acquirente o con altra soluzione)