

ACQUISTA

UNA NUOVA COSTRUZIONE

SENZA PAGARE L'IVA!!!

L'acquisto sulle nuove costruzioni evitando di pagare l'iva, optando per il pagamento del 2%(I° casa) (o 9% II° casa) sulla rendita catastale è possibile quando la costruzione ha superato i 5 anni dal fine lavori.

Prezzo di acquisto dell'immobile Es: € 100.000,00		
Se paghi Con iva 4%	€ 4.000,00	Tot: 100.000,00 + 4.000,00 = 104.000,00
Senza iva Paghi 2% (tassa registro) sulla rendita catastale R.c. € 50.000,00 es	€ 1.000,00	Tot: 100.000,00 + 1.000,00 = 101.000,00

- 1) **PASSOSCURO** – appartamenti di vari tagli e tipologie. **A partire da € 125.000,00**

- 2) **CERVETERI** – Villini bifamiliari su tre livelli. PS: Sala hobby con angolo cottura, bagno; PT: soggiorno, cucina abitabile, bagno, portico e giardino angolare su tre lati con posto auto; PI° due camere, bagno e balcone. Complesso residenziale signorile
A partire da € 285.000,00

- 3) **LADISPOLI** – Villini signorili su due e tre livelli. Ampia metratura. Grandi giardini. Complesso residenziale elegante. **A partire da € 290.000,00**